



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Revitalização do Espaço Cultural e da Praça Central, localizada na Rua Diamantino (trecho entre a Travessa São Francisco, Rua Bela Vista e Travessa Paraíba), na Cidade de Pedro Gomes/MS, com área aproximada de 6.689,25 m².

2 SUPORTE LEGAL

O procedimento de contratação dos serviços acima especificados deverá atender ao princípio constitucional da isonomia, a seleção da proposta mais vantajosa para administração municipal, à promoção do desenvolvimento sustentável e será processada e julgada em estrita conformidade com os princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da publicidade e transparência, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, da eficiência, da economicidade, da livre concorrência, da continuidade do serviço público, do respeito aos recursos naturais e o meio ambiente; além de obedecerem às disposições normativas abaixo relacionadas:

- ✓ Lei Federal nº 14.133/2021 - Institui normas gerais de licitações e contratação para as Administrações Públicas e dá outras providências;
- ✓ Decreto Municipal nº 072/2013 - Institui normas de organização para o Setor de Compras da Prefeitura Municipal de Pedro Gomes - MS;



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

- ✓ Lei Municipal nº 1247/2016 - Adota o Diário Oficial dos Municípios do Estado de Mato Grosso do Sul, instituído e administrado pela Associação dos Municípios, como meio oficial de comunicação dos atos normativos e administrativos do Município.

3 INTRODUÇÃO

Este documento apresenta os estudos técnicos preliminares para a revitalização do Espaço Cultural e da Praça Central, localizada na Rua Diamantino no município de Pedro Gomes/MS.



Figura 1: Praça Central e Espaço Cultural.

4 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A revitalização da Praça Central e do Espaço Cultural é essencial para atender as demandas da população por áreas de lazer, convivência e atividades culturais.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

Os principais problemas observados durante as vistorias incluem: estruturas danificadas, calçadas desniveladas e desgastadas; gramados deteriorados ou ausentes; falta de acessibilidade adequada, necessidade de mais mobiliários urbanos e falta de espaços de lazer que atendam ao lazer do público infantil e adulto. Sendo assim, a contratação de uma empresa de engenharia é fundamental para a execução de serviços que garantam qualidade, durabilidade e segurança da revitalização.

Através da revitalização, busca-se alcançar a melhoria da qualidade de vida dos habitantes e visitantes, valorização da estética e funcional das áreas públicas, incentivo à economia local através da modernização dos espaços contribuindo assim para um planejamento urbano mais sustentável.

Em vista disso, este Estudo Técnico Preliminar focará no exame da viabilidade e razoabilidade dessa contratação.

5 ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

As despesas decorrentes da consecução do objeto contratual correrão à conta da seguinte dotação orçamentária indicada pelo representante vigente da referida Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo no Município de Pedro Gomes, para o exercício corrente:

Ficha: 752 e/ou 753
Unidade: 021101
Funcional: 23.695.0002.2045 – Operação e manutenção do Sistema Municipal de Proteção ao Meio Ambiente de Cultura e Turismo.
Categ. Econ.: 4.4.90.51.00 – Obras e instalações.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

6 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços não são considerados "comuns", tratando-se de contratação de obras e serviços de engenharia.

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, recomenda-se que a contratação supracitada seja realizada por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO** em sua modalidade **CONCORRÊNCIA** nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 Art. 29. Destaca-se que a concorrência e o pregão seguem o rito procedimento comum, adotando-se o pregão sempre que o objeto possuir padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.

A Licitante deverá garantir a exequibilidade dos preços propostos, conforme determinará o projeto básico e o edital de contratação. Com base nas informações contidas neste estudo, a ser mais bem detalhado no Termo de Referência e Memorial Descritivo, terão as empresas a possibilidade de avaliação do objeto relacionado aos custos dos serviços e definição dos métodos, instalações e equipamentos.

A empresa contratada deverá garantir o cumprimento dos padrões técnicos especificados no **Projeto Básico** e no **Memorial Descritivo**, oferecendo um serviço de qualidade que atenda às necessidades do município.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação da obra de revitalização do **Espaço Cultural** e da **Praça Central**, situados na Rua Diamantino, está detalhada neste **Estudo Técnico Preliminar (ETP)**. O desenvolvimento do projeto baseou-se em um estudo de viabilidade, a partir de vistorias realizadas no local, que permitiram identificar as áreas com precariedades e as principais necessidades a serem abordadas na execução da revitalização.

O objetivo central desta revitalização é transformar essas áreas em espaços modernos, funcionais e atrativos para a comunidade. O projeto abrange diversas frentes de trabalho, visando melhorar a infraestrutura existente e criar ambientes que incentivam a convivência social, a valorização cultural e o lazer de forma sustentável.

Serviços Preliminares - Inicialmente, serão realizados serviços preliminares, que incluem a demolição das áreas degradadas, onde o pavimento e as estruturas estão comprometidos ou inadequados para o uso público. Essa fase é crucial para garantir que a nova infraestrutura seja implantada de forma segura e eficiente.

Requalificação da Paisagem - A remoção da vegetação antiga e danificada também faz parte do processo. Após essa etapa, o terreno será preparado para receber novas espécies de plantas, adequadas ao clima local e ao ambiente urbano,



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

de modo a proporcionar beleza paisagística e baixo impacto nas estruturas circundantes.

Acessibilidade e Pavimentação - O projeto prevê a pavimentação das calçadas, com ênfase na acessibilidade, assegurando que todas as pessoas, incluindo aquelas com mobilidade reduzida, possam circular livremente pelos espaços públicos. Serão utilizados materiais de alta qualidade para criar superfícies seguras, oferecendo conforto e segurança aos pedestres.

Estrutura de Lazer e Mobiliário Urbano - Além disso, será realizada a reforma estrutural nas áreas de lazer, assim como a área coberta do espaço cultural. Novos mobiliários urbanos, como bancos e mesas, serão instalados estrategicamente, incentivando a permanência e o uso prolongado dos espaços revitalizados. O projeto também contempla a criação de áreas adequadas para o lazer infantil e a convivência social.

Sustentabilidade e Integração Social - A solução proposta visa transformar o Espaço Cultural e a Praça Central em ambientes seguros, acessíveis e sustentáveis, com foco na integração social e no fortalecimento da cultura local. A obra será realizada de acordo com as normas técnicas e ambientais vigentes, respeitando os princípios de eficiência, durabilidade e sustentabilidade, para garantir benefícios duradouros tanto para os moradores quanto para os visitantes de Pedro Gomes.

Metodologia Executiva e Orçamento - A metodologia



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

de execução será definida conforme as normas técnicas aplicáveis e, subsidiariamente, de acordo com as recomendações dos fabricantes. Cada serviço contará com uma metodologia específica, detalhada no memorial descritivo elaborado pela equipe técnica.

As **unidades de medida** para a quantificação dos serviços e a **delimitação dos preços unitários** estarão explicitadas na **planilha orçamentária**, com os quantitativos obtidos a partir de levantamentos detalhados das necessidades da obra.

Visita Técnica - Será facultada à empresa contratada a realização de uma visita técnica ao local, permitindo o conhecimento das condições da área, acessos disponíveis, logística de transporte, horários de trabalho e possíveis desafios que possam interferir na execução dos serviços.

8 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades serão obtidas mediante as informações coletadas nas bases oficiais das tabelas SINAPI, AGESUL etc. e constarão informados na Memória de Cálculo.

Para os itens sem preços definidos nas tabelas oficiais será feita pesquisa mercadológica, visando verificar e identificar os produtos disponíveis no mercado que atendam aos requisitos estabelecidos, sendo montadas Composições Especiais, de tal forma que se possibilite alcançar os resultados pretendidos e atender à necessidade da contratação, com os respectivos preços estimados, levando-se em conta aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

Os serviços relacionados na planilha de quantidades e preços serão executados em consonância às Normas Técnicas vigentes para o tipo de serviço a que se destinam.

9 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Após a elaboração do **Projeto Básico**, será desenvolvido um **orçamento analítico**, incluindo uma planilha com itens, quantitativos e valores necessários para a execução da obra. O valor estimado da contratação será devidamente justificado com base na **Memória de Cálculo**, levando em conta o melhor custo-benefício para a administração.

10 JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento do item não seria a alternativa mais adequada para a solução da contratação em tela, em função dos seguintes motivos:

- Não haverá melhor aproveitamento do mercado ou ampliação da competitividade com o parcelamento, pelo contrário, o mercado tende a se afastar de contratações de valores muito baixos, ocasionando desinteresse pelo item licitado (item deserto), como seria o caso de uma eventual licitação dividida em vários itens com somente um tipo de seguro de vida.
- Com o parcelamento da solução, haveria uma tendência de aumento dos preços por item dos licitantes em função de apropriação dos custos em um quantitativo menor, ou seja, haveria perda da economia de escala.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

Assim, a opção pelo não parcelamento do objeto, Na Lei nº14.133/2021, neste caso, se mostra tecnicamente e economicamente viável e não tem a finalidade de reduzir o caráter competitivo da licitação. Tecnicamente, pois visa assegurar a padronização da contratação, mas também, economicamente, diminuimos custos da contratação através do ganho de escala.

11 RESULTADOS PRETENDIDOS

A revitalização da praça e do espaço cultural é essencial para melhorar a estética urbana, promover lazer e contemplação da população, e contribuir para a qualidade de vida dos moradores e visitantes, no qual a proposta segue sendo exemplificada abaixo:



Figura 2 - Fachada Frontal do Espaço Cultural.





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

Figura 3 - Vista Lateral do Espaço Cultural.



Figura 4 - Vista Frontal dos Banheiros.



Figura 5 - Vista Isométrica do Playground.

12 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências a serem adotadas pela Administração, previamente à celebração do contrato. Ainda assim, os serviços seguirão padrões técnicos ambientais estabelecidos.

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Devido à necessidade evidente demonstrada pelo objeto pretendido neste estudo, e após analisar as informações apresentadas pelo setor demandante, consideramos **viável** a



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES/MS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

contratação de empresa especializada para prestação de serviços de revitalização do Espaço Cultural e da Praça Central, localizada na Rua Diamantino no município de Pedro Gomes/MS, em atendimento à legislação vigente e **seguindo as orientações técnicas contidas neste estudo.**

14 FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A fiscalização contratual será pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo, através da servidora Jéssica Santos do Nascimento, Portaria N° 014/2023, especialmente designada para este fim pela CONTRATANTE, de acordo como estabelecido na Lei Federal N°14.133/2021. O fiscal do contrato é o representante da Administração, para exercer o acompanhamento e fiscalização da execução contratual, devendo informar sobre eventuais vícios, irregularidades ou baixa qualidade dos serviços prestados pela contratada, propor soluções para regularização de faltas e problemas observados e sanções que entender cabíveis.

Pedro Gomes/MS, 23 de outubro de 2024.

Gestão 2021-2024

JÉSSICA SANTOS DO NASCIMENTO
FISCAL DE CONTRATOS