



*Razão Social: Studio X3 Arquitetura e Design LTDA*

*Nome Fantasia: Ricardo Chagas Arquitetura*

*CNPJ: 45.512.475/0001-03*

*Endereço: Rua Dom Aquino nº 687 - Bairro Amambai*

*Cidade de Campo Grande/MS CEP 79008-070*

## **Escola Municipal Archângela Mourão Fontoura**

Endereço: Imóvel localizado nos quadrantes das ruas Rua Paraíba, Rua Ceará, TV São Francisco e Rua Bela vista – Bairro Centro na cidade de Pedro Gomes-MS

### **Memorial Descritivo da Arquitetura**

#### **1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir as obras e serviços de Arquitetura para a reforma de adequação com ampliação da edificação acima citada, no município de Pedro Gomes/MS.

Este memorial visa detalhar adequadamente os materiais a serem empregados na obra, cuja execução deverá seguir o Projeto Arquitetônico e Projetos Complementares.

As recomendações contidas neste documento não esgotam o assunto, devendo ser observados os processos e técnicas usuais da construção civil, obedecendo-se as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), recomendações dos fabricantes, posturas e obrigações municipais.

#### **2. CALÇADA E PINTURA**

Toda a calçada da área externa do empreendimento, ou seja, que estão no passeio público deverá ser quebrada, removida e refeita, pois já não atendem a acessibilidade e encontram-se muito danificadas.

Após toda a reforma, o prédio receberá pintura nova, área interna e externa, que deve seguir o esquema de cores do projeto, os tons definidos e layout de pintura.

#### **3. ILUMINAÇÃO**

Será instalados novos pontos elétricos nas áreas de ampliação. No muro novo a ser construído terão luminária tipo arandelas. Outros 6 postes de iluminação geral serão instalados estrategicamente de acordo com o projeto específico.

#### 4. ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHADOS

Esta passará por revisão geral, devendo ser feitas manutenções pontuais quando necessária. Não sofrerá ampliações no seu corpo principal, apenas na fachada, conforme descrito anteriormente.

#### 5. FACHADAS

- a) **Fachada Principal:** Em Steel frame será criada uma marquise, para que o acesso dos alunos seja protegido das intempéries, com a devida iluminação instalada; ainda contará com o brasão do município, e com o nome da escola pintado na cor azul, na parede indicada no projeto

Elementos em placa cimentícia deverão compor a estética do local, além de desenvolver também a função de calha de água pluvial pintados na cor azul. Ver projeto.

Já a fachada principal ganhará mais destaque, contará com um canteiro elevado que também poderá exercer função de banco linear, este receberá uma vegetação nova.

- b) **Fachada Lateral:**

Rua Paraíba: Elementos em alto-relevo imitarão lápis de cor, estarão entre as grades da lateral da escola, ver projeto.

Rua Ceará: Reforma dos canteiros existentes, pintura das paredes e esquadrias.

Lateral com a Praça: ganhará novo muro e novo portão metálico de correr.

#### 6. FECHAMENTO DA EDIFICAÇÃO: GRADIL E MURO

Será substituído o gradil da entrada principal (portão grande de acesso de alunos), e o portão da lateral de acesso social, ambos na mesma fachada.

Haverá uma ampliação de área de escola, suprimindo a área da praça. E para tanto serão necessários novos muros e um portão de correr para fechar o novo perímetro, neste novo local será implantado o play ground e pátio coberto, ver projeto.

O novo muro acima citado, contará com 3 pequenos rasgos na fachada, para que haja uma interação visual entre a área interna da escola e a rua pública, receberá também arandelas na parte interna da escola.

#### 7. PLAY GROUND

Na área suprimida da praça será executado um novo equipamento recreativo, em todo o seu perímetro teremos uma mureta em concreto para segurar a areia lavada nova.

## **8. DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Sabe-se que este é um grande problema enfrentado pelos usuários da escola, por este motivo serão criadas valetas de concreto para coletar e canalizar a água da chuva. Esta será direcionada para um reservatório próprio, uma caixa de captação de águas pluviais. Em toda a extensão desta valeta será instalada uma tampa em concreto perfurado.

## **9. PÁTIO COBERTO - REFEITÓRIO**

Na parte destinada ao refeitório será feita uma estrutura metálica, para receber uma cobertura também metálica, forrada de PVC, para que as crianças possam utilizar o ambiente em dias de chuva e de sol intenso. O atual piso servirá como base para o novo piso, que deverá ser elevado em 10cm, para criar um espaço para as valetas escoamento pluvial, estas serão instaladas em vários pontos da escola. Ver projeto específico de drenagem e memorial.

## **10. PATIO DESCOBERTO – AMARELINHA**

O pátio interno descoberto, pátio da amarelinha, receberá pinturas no piso que para facilitar o jogo e interações entre as crianças.

Este pátio interno também terá seu piso elevado em 10cm para criar um espaço para as valetas de escoamento pluvial. Ver projeto específico de drenagem e memorial.

## **11. PÁTIO COBERTO – RECREATIVO NOS FUNDOS**

Este novo local será na área suprimida da praça, como foi dito anteriormente, este novo local terá um piso mais elevado do que a edificação existente, pois sabe-se da dificuldade enfrentada nos dias de grandes chuvas.

Este ambiente será um pátio aberto, ou seja, sem paredes, entretanto coberto. A estrutura da cobertura deste local será toda em metal, assim como a cobertura, sem forro.

## **12. CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Todas as portas, janelas e portões receberão manutenção, serão lixadas e pintadas. As salas também ganharão nova pintura e um novo forro de PVC que será instalado abaixo do atual, os pontos de iluminação será mantido igual.

A sala dos professores passará por uma pequena reforma e ganhará um banheiro exclusivo para eles. Ver projeto.

Pedro Gomes/MS, 13 de dezembro de 2022.

Ricardo Bispo das Chagas Neto  
Representante Legal  
Contratado