



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-
1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP
79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DE CANTEIROS
AVENIDA MANOEL ALVES DE MORAIS
JR., AVENIDA JOÃO SERROU CAMY E
AVENIDA JOSÉ MENDES FONTOURA
NO MUNICÍPIO DE PEDRO GOMES MS

NOVEMBRO DE 2023



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-
1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP
79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

Sumário

1	INFORMAÇÕES GERAIS	3
2	APRESENTAÇÃO	3
3	INTRODUÇÃO	3
3.1	Contextualização da área do projeto.....	3
3.2	Situação Fundiária	4
4	PROJETO URBANÍSTICO	4
4.1	Considerações gerais	4
4.2	Serviços Preliminares	5
5	SERVIÇO EM TERRA (PREPARAÇÃO DO CANTEIRO)	5
5.1	Demolição de lajes.....	5
5.2	Carga Manual de Entulho	6
5.3	Locação da obra e movimento de terra.....	6
6	INSTALAÇÃO DE GRAMA.....	7
7	PLANTAS	7
7.2	Plantio de Palmeira	8
8	PINTURA E REPARO DE MEIO FIO.....	8
9	PISTA DE CAMINHADA E PERGOLADO NA AV. JOSÉ MENDES FONTOURA.....	9
10	OBSERVAÇÕES.....	9



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP 79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

1 INFORMAÇÕES GERAIS

Objeto da obra: Revitalização de Canteiros Avenida Manoel Alves de Moraes Jr., Avenida João Serrou Camy e Avenida José Mendes

Fontoura;

Cidade: Pedro Gomes/MS;

Local: Avenida Manoel Alves De Moraes Jr., Avenida João Serrou Camy e Avenida José Mendes Fontoura;

Área: 7.638,39 m².

2 APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever o projeto revitalização dos canteiros da Avenida Manoel Alves De Moraes Jr., Avenida João Serrou Camy e Avenida José Mendes Fontoura, diante à esta situação se elaborou o projeto de revitalização urbana destes canteiros e é contemplado por este memorial. O memorial descreve os espaços projetados a fim de facilitar o entendimento da proposta.

3 INTRODUÇÃO

3.1 Contextualização da área do projeto

A área do o projeto trata-se de vários canteiros centrais já existentes ao longo das avenidas da cidade de Pedro Gomes, os trechos estão em áreas adensadas de grande circulação de veículos. Conta com algumas espécies arbustivas de médio porte e meio fio.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP 79.410-000 – PEDRO GOMES – MS



Imagem 01 – Localização dos canteiros.

3.2 Situação Fundiária

Acerca da dominialidade da poligonal de projeto, pode-se dizer que se trata de área pública de propriedade do Município da referida cidade.

4 PROJETO URBANÍSTICO

4.1 Considerações gerais

O projeto de revitalização visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as diretrizes da proposta geral para toda a área. Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo memorial, normas, representações gráficas ficam estabelecido que:

- Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica deverá ser consultada;
- Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito;
- Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto;



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP 79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

- As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do carimbo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho. Assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamentos e materiais utilizados no próprio desenho, em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

4.2 Serviços Preliminares

- Placas de obra: A empresa deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra obedecendo ao modelo a ser fornecido pela Prefeitura de Pedro Gomes, bem como a placa exigente pelo CREA, indicativa dos autores dos projetos e pela execução da obra.
- Cone de Sinalização: A empresa deverá fornecer e instalar em local previamente indicado no Memorial de Cálculo 30 (trinta) cones.
- Almoxarifado (Depósito): Executar um depósito em chapa de madeira compensada, incluso prateleiras, colocado em uma área no canteiro de obra, medindo $3.00 \times 3.00\text{m} = 9,00\text{m}^2$.
- Instalação provisória de água e esgoto: 3 unidades, uma por avenida.
- Instalação provisória de luz e força: 3 unidades, uma por avenida.

5 SERVIÇO EM TERRA (PREPARAÇÃO DO CANTEIRO)

5.1 Demolição de lajes

Como se trata de uma área que já conta com canteiros, deverá ser feita a demolição dos mesmos, assim como demolição das calçadas existentes, isso de forma manual com martelo, sem reaproveitamento, da mais perfeita técnica, tomando os devidos cuidados de forma a evitar danos a terceiros.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP 79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

A Demolição será na Avenida Manoel Alves de Moraes Jr. (Quadra 2= 100,00 x 2,25. Quadra 3= 100,00 x 2,25. Quadra 4= 100,00 x 2,25. Quadra 5= 32,00 x 2,45. Quadra 6= 2 travessas 20,00 x 2,40. TOTAL= 801,40 X 0,1= 80,14 M³).

5.2 Carga Manual de Entulho

Todos os entulhos provenientes das demolições e do decorrer da obra deverão ser retirados do local e transportados em caminhão basculante ate um local de beneficiamento especializado e licenciado.

A Carga Manual em caminhão basculante de 6 m³ na Avenida Manoel Alves de Moraes Jr. (Quadra 2= 100,00 x 2,25. Quadra 3= 100,00 x 2,25. Quadra 4= 100,00 x 2,25. Quadra 5= 32,00 x 2,45. Quadra 6= 2 travessas 20,00 x 2,40. TOTAL= 801,40 X 0,1= 80,14 M³).

5.3 Locação da obra e movimento de terra

A locação da obra será efetuada de maneira a atender criteriosamente as dimensões estabelecidas no projeto Urbanístico e na Memória de Cálculo. A empresa fará todo o movimento de terras necessários à adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização. Os aterros necessários serão executados com terra de boa qualidade, livre de sementes de pragas, entulhos, ou outros distritos que prejudique, a boa formação que sobre eles serão plantadas. Após a localização da obra deverá ser chamada a fiscalização para aprovação da mesma e liberação da etapa.

Será necessário efetuar escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo mole, locais com baixo nível de interferência. Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 10 m³. Transporte com caminhão basculante de 10 m³,



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP 79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

em via urbana em leito natural. Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. E Limpeza de contrapiso com vassoura a seco.

6 INSTALAÇÃO DE GRAMA

Após a preparação e adubação do terreno a grama deverá ser plantada colocando placa por placa, uma ao lado da outra, sem que haja qualquer espaço entre as mesmas. Concluindo o plantio, o gramado deverá ser regado periodicamente e com abundancia, até que o enraizamento.

- Aplicação de Adubo em Solo: Aplicação na Av. Manoel por 1415 M², Av. João Serrou por 935 M² e Av. José Mendes por 3659,20 M² (5305,20 - 1646,00 área da passarela (2m x largura).
- Grama Esmeralda ou São Carlos ou Curitiba, em placas, sem plantio na Av. Manoel Alves de Moraes Jr. por 1.415 m², Av. João Serrou Camy por 935 m² e Av. José Mendes Fontoura por 3.659,20 m² (5305,20 - 1646,00 área da passarela (2m x largura)).
- Serviço de Jardineiro, conforme descrito no Memorial de Cálculo.
- Serviço de Servente, conforme descrito no Memorial de Cálculo.
- Transporte horizontal com carrinho de mão, de sacos de 20kg. E Transporte com caminhão carroceria 9t, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km.

7 PLANTAS

7.1 Plantio de Arbustos ou Cerca viva:

Os arbustos utilizados são da espécie Agave Dragão (Agave Attenuata), nas extremidades de cada um dos canteiros, totalizando 132 unidades.

As mudas deverão ter no mínimo 0,50 metros de altura.

- Quantitativo por canteiro: Av. Manoel (6 quadras x 6 arbustos, 3 por ponta de canteiro= 36 unidades), na Av. João Serrou (5 quadras x 6 arbustos, 3 por ponta de canteiro= 30 unidades) e Av. José Mendes (10 quadras x 6 arbustos, 3 por ponta de canteiro= 60 unidades).



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP 79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

7.2 Plantio de Palmeira

As palmeiras utilizadas são da espécie Rabo de Raposa (*Wodyetia bifurcata*), com altura de muda menor ou igual a 2,00 m, serão plantadas a partir da cota central dos canteiros, distando uma da outra conforme Projeto em anexo, até o fim de cada um dos referidos canteiros centrais, totalizando 61 unidades.

As covas deverão ter no mínimo 0,60 metros de profundidade, por 0,60 metros de largura, por 0,60 metros de comprimento.

- Quantitativo por canteiro: Av. Manoel (6 quadras x 3 palmeiras por quadra= 18 palmeiras), Av. João Serrou (5 quadras x 3 palmeiras por quadra= 15 palmeiras), Av. José Mendes (10 quadras, (Q1 a Q5) 2 palmeiras por quadra, (Q6,Q8 e Q10) 4 palmeiras, (Q7 e Q9) 3 palmeiras por quadra = 28 palmeiras).

8 PINTURA E REPARO DE MEIO FIO

A estrutura do meio-fio e sarjeta proposta pelo projeto será de blocos de concreto moldado in loco em trecho curvo com extrusora, 45 cm de base; 15 cm base da guia + 30 cm base da sarjeta com 22 cm de altura.

O serviço de pintura do meio-fio deverá usar de marcas de qualidades, tais como: Coral, Suvinil, Verbras ou equivalente, e deverá ser aplicada de acordo com a recomendação do fabricante e das normas ABNT aplicável. A tinta deverá ser na cor branca a base de cal.

- Quantitativo por canteiro: Av. Manoel (205 metros lineares por quadra x 6 quadras= 1.230,00), Av. João Serrou (205 metros lineares por quadra x 5 quadras= 1.025,00) e Av. José Mendes= 1890m (Conforme Memória de Cálculo).

A Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento e carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³: Av. Manoel Alves 0,25m de altura x 0,15m de largura x 205,00 m de



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP 79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

comprimento= 7,69M³.

9 PISTA DE CAMINHADA E PERGOLADO NA AV. JOSÉ MENDES FONTOURA

A área deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenhos. Não será tolerado piso irregular. Todo o piso deverá atender a Norma Brasileira de movimentação de pessoas com mobilidade reduzida. Devendo executar a compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão.

Instalação de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

O Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto e curvo deverá ser confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 39x6,5x6,5x19 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para delimitação de jardins, praças ou passeios.

Como determinado em projeto, será feita a instalação de pergolado em madeira: em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, fixado com concreto sobre solo.

Deverá ser instalado banco metálico com encosto: 1,60m de comprimento, em tubo de aço carbono com pintura eletrostática, sobre piso de concreto existente.

10 OBSERVAÇÕES

- A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e consequentemente executado.
- Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão antes do seu emprego, submetidos à aprovação da fiscalização.
- Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO GOMES

Rua Espírito Santo, 671 – Fone: (67)3230-
1609 EMAIL: sematurpg@gmail.com CEP
79.410-000 – PEDRO GOMES – MS

serão esclarecidas pela fiscalização.

- Todo serviço orçado e por ventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outra de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

Pedro Gomes/MS, 30 de novembro de 2023.

Jackeline Figueiredo

CREA - MS 32914